

# CHARGE (H/F) DE MAINTENANCE DU PATRIMOINE BATI

1 POSTE A POURVOIR \*\*\* Poste non logé. **Contrat de 1 an à compter du 01/07/2024**

MISSIONS :

**Sous l'autorité du Chef de Pôle Environnement, Infrastructures et Bâtiments vous aurez pour missions d'assurer l'encadrement de l'équipe « Régie bâtiments », coordonner, organiser, répartir les missions et vérifier le travail, avec l'aide du chef(fe) d'équipe.**

Dossier de candidature (CV + lettre de motivation) à adresser **au plus tard le 30/04/2024 (18H00)** à : Monsieur Pierre BATAILLE, Président de la Communauté de Communes Pyrénées Catalanes : [ressources.humaines@pyrenees-catalanes.com](mailto:ressources.humaines@pyrenees-catalanes.com)

Tél : 04.68.04.49.86

## 1. Activités principales

- Contrôler de façon constante l'exploitation des bâtiments communautaires et des équipements techniques associés. En assurer le bon fonctionnement.
- Organiser, planifier, suivre et assurer la gestion de la maintenance du patrimoine bâti et des équipements techniques associés.
- Veiller au respect des obligations réglementaires et assurer la tenue des registres de sécurité des bâtiments.
- Pour cela, faire réaliser, en régie directe ou par des entreprises :
  - o Les contrôles et vérifications périodiques obligatoires,
  - o Les opérations de maintenance préventive, entretien,
  - o Les opérations de maintenance curative, réparations.
- Vérifier le bon déroulement et la bonne exécution de ces travaux et opérations,
- Préparer les opérations de réception de travaux, y participer,
- Calculer et suivre les coûts des opérations de travaux réalisées en régie,
- Assurer le suivi des demandes d'intervention et leur traitement,
- Assurer la mise à jour des données informatiques et archives papier,
- Assurer la mise en place et le suivi des contrats (maintenance, fourniture, etc.),
- Assurer le suivi des consommations (énergie & fluides),
- Assurer le suivi de la qualité de l'air intérieur,
- Assurer le suivi et le traitement des sinistres (IARD, DO),
- Assurer la gestion des droits d'accès aux bâtiments (clés, télécommandes, badges, etc.),
- Préparer les visites de la commission de sécurité, y assister,
- Proposer la réalisation de travaux d'amélioration et de mise en conformité,
- Participer à la réalisation d'études de conception,
- Participer à l'évolution et la révision du DUERP (Document Unique d'Evaluation des Risques Professionnels) – Pour la partie concernant les bâtiments et l'équipe en régie et en lien avec le(la) conseiller(e) de prévention.

**Toute autre mission nécessaire pour le bon fonctionnement de la Communauté de communes et demandée par la Direction.**

## Type de contrat

CDD de 1 an renouvelable.

## Durée du travail

Temps de travail : 35h/semaine

Horaires de travail : 9h-12h / 13h-17h

**Salaire** : 1 950€ net primes comprises.

## **Profil souhaité**

### **2. SAVOIRS**

Compétences ou connaissances souhaitées :

- Connaissance de l'environnement de la fonction publique
- Compétences managériales (techniques et humaines)
- Maîtrise de la réglementation ERP, code du travail (accessibilité & sécurité), code de la construction et de l'habitation
- Connaissance des règles d'entretien des bâtiments
- Maîtrise des techniques de construction (gros œuvre et second œuvre)
- Connaissance des règles de la commande publique
- Maîtrise des outils bureautiques courants (Word, Excel, Powerpoint, GED, GMAO, etc.)

### **3. SAVOIRS ETRE**

- Aptitudes relationnelles, capacité à travailler en équipe
- Organisation, sérieux
- Rigueur administrative, respect des délais
- Disponibilité, adaptabilité
- Autonomie, réactivité, efficacité
- Force de proposition
- Discrétion

### **4. DIPLOMES ET EXPERIENCES PROFESSIONNELLES**

- Niveau Bac+2 dans le domaine ou équivalent
- Expérience requise dans le suivi de maintenance de bâtiments
- Expérience souhaitée de 2 ans
- Permis B exigé.